

[Vijf antwoorden van...]

Het is doodjammer dat bouwers zo weinig belangstelling tonen voor de Krachtwijken van minister Vogelaar. Ko Blok, directievoorzitter van ERA Bouw noemt het een gemiste kans, zowel voor de bouwbedrijven als voor de samenleving. “Met de concepten die wij, samen met anderen voor die wijken bedenken, zorg je niet alleen voor goede huisvesting, maar ook voor opleidingen, werk en inkomen voor grote groepen kansarmen.”

Ko Blok, ERA Bouw:

“Met stenen alleen kun je een stad niet verbeteren”

“Hoe komt ’t dat ERA Bouw, in tegenstelling tot veel andere bouwbedrijven, wel in de Krachtwijken aan de slag is?”

“Wij hebben 15 jaar geleden besloten om niet te gaan Vinexen, maar om ons te richten op bouwen en investeren in de bestaande stad. Samen met corporaties en gemeentelijke overheden. Op die manier werken we nu in de vier grote steden.”

Op welke manier pakken jullie de stedelijke vernieuwing daar aan?

“Het begint ermee dat je heel veel kennis moet hebben van de stad waarin je werkt. Elke stad heeft zijn eigen DNA-materiaal en z’n eigen problemen. Die moet je kunnen combineren om tot duurzame investeringen te komen. In Amsterdam kunnen hele andere dingen dan in Rotterdam. Wij hebben planologen en sociaal geografen in dienst die visies kunnen ontwikkelen op de stedelijke vernieuwingsopgaven op basis van de kennis van de stad, in samenhang met wat er op een bepaalde plek wel of niet kan. Met name die competenties maken ons tot een gewenste partner in het proces.”

Focussen jullie alleen op sloop en vervangende nieuwbouw of gaat de inbreng verder?

“Sloop en nieuwbouw zijn belangrijke ingrediënten, net als de transformatie van bijvoorbeeld



Ko Blok: “Samenwerkingscoalities zijn cruciaal.”

bedrijfsterreinen. Daarnaast leggen we ons toe op herbestemming en herontwikkeling van de bestaande voorraad voor andere bewonersgroepen. Dat hebben we met flats in de Bijlmer gedaan. Dat doen we momenteel ook met een jaren twin-

tigblok in de Rotterdamse wijk Middelland. Prachtige panden, maar technisch heel slecht. De corporatie wilde ze slopen, maar daartegen is de buurt in opstand gekomen. Met de corporatie, Woonstad, hebben we een plan gemaakt om de woningen op casconiveau op knappen en ze vervolgens te verkopen. Per verdieping, of per heel pand. De kopers kunnen ze zelf afbouwen of dat door ons laten doen. Op die manier proberen we in gebieden die in een negatieve spiraal terecht zijn gekomen, kansrijke mensen terug te krijgen.”

Hoe staan de zittende bewoners daar tegenover?

“In de meeste wijken zien de bewoners wel dat de situatie snel verslechterd als er niet geïnvesteerd wordt. En er is verrassend veel draagvlak voor gemengde wijken. Lagere inkomensgroepen vinden het leuk als er middengroepen in de wijk komen. En die middengroepen hebben er ook geen moeite mee als er iemand met een laag inkomen naast ze woont, zolang de buurt maar veilig en leefbaar blijft. Met informatiebijeenkomsten, inspraakavonden, maar ook via klantenpanels proberen we draagvlak te creëren. Op die manier maak je van de consument een co-maker, waardoor je een kansrijk collectief krijgt dat zich niet alleen voor de woningen, maar voor de hele buurt wil inzetten.”

Hoe ver gaan jullie in het realiseren van maatschappelijke doelstellingen?

“Ver! Zoals in Stadshavens-Noord in Rotterdam. Daar hebben we een concept ontwikkeld dat Skill City heet. We doen dat samen met ons zusterbedrijf Croon Elektrotechniek en de woningbouwvereniging Woonbron. We ontwikkelen een nieuw kantoor en een bedrijfsschool voor Croon. Daarnaast houden we dan nog ruimte over voor woningbouw. We gaan jonge mensen aantrekken die worden opgeleid op de bedrijfsschool van Croon tot elektrotechnisch monteur. En via Woonbron of via ERA kunnen ze dan ook nog een woning in de buurt krijgen. Daarmee zijn ze af van woonwerkverkeer en via allerlei ondersteunende diensten zoals kinderopvang zorgen we voor verbetering van de logistiek van hun leven. Zo kun je grote groepen nu kansloze Rotterdammers helpen aan opleiding, werk en huisvesting. Samenwerkingscoalities zijn in dit soort situaties cruciaal. Met stenen alleen kun je een stad niet verbeteren. Je kunt er wel mee voorkomen dat mensen de stad uitgaan omdat ze meer te besteden hebben aan wonen. Maar we kunnen met stenen niet van kansarme burgers kansrijke burgers maken. Daar heb je scholing en werk voor nodig. Dat kunnen we samen aanbieden!”